

Umowa nr (projekt)

zawarta w dniu2026 r. w Brańszczyku, pomiędzy: / Umowa została zawarta w dniu
opatrzenia umowy kwalifikowanym podpisem przez ostatnią z uprawnionych osób, pomiędzy:
Gminą Brańszczyk z siedzibą w Brańszczyku, ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk,
NIP 762-190-13-87, REGON 550667824,

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

prof. dr hab. Wiesław Przybylski – Wójt Gminy Brańszczyk

przy kontrasygnacie:

Marzena Kulesza – Skarbnik Gminy Brańszczyk,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)adres siedziby

..... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział

..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS,

kapitał zakładowy w wysokości(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w

części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:

....., reprezentowanym przez:

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej, zamieszkałym..... legitymującym się

dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON:

..... i NIP:, PESEL

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

.....zamieszkałym,

legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer).....

PESEL..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej,

2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

..... zamieszkałym

legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer).....

PESEL..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą
..... posiadającym REGON..... i
NIP..... pod adresem:
..... adres do doręczeń (jeżeli jest inny niż adres prowadzenia
działalności zgłoszony w CEIDG)

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w
ramach konsorcjum) (w przypadku spółki prawa handlowego)

1..... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w
....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy
spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej),
posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:
.....

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
zam. legitymującym się dowodem osobistym (seria i
numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, posiadającym REGON: i NIP:, PESEL
..... reprezentowanymi przez pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w
postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na
podstawie pełnomocnictwa nr z dnia: (Lider Konsorcjum), reprezentowanego
przez:

1)

2)

zwanym w dalszej części umowy: „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

ww. zwani łącznie w dalszej części umowy „**Stronami**”, bądź każdy z osobna „**Stroną**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym
w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września
2019 r. (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.) Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”) pn.
„**Rozbudowa kuchni ZPO w Brańszczyku**” (Nr sprawy ZP.271.1.2026), została zawarta
umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn. Rozbudowa kuchni ZPO w Brańszczyku.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia/umowy określają:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia,
 - 2) dokumentacja projektowa,
 - 3) przedmiary robót,
 - 4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- zwane dalej „Dokumentacją” oraz oferta przetargowa Wykonawcy.

2a. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 2, strony ustalają następującą hierarchię ważności dokumentów:

- 1) niniejsza umowa,
 - 2) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
 - 3) dokumentacja projektowa,
 - 4) szczegółowe specyfikacje techniczne,
 - 5) przedmiary robót,
 - 6) oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót, będących przedmiotem niniejszej umowy jak i Dokumentacji opisującej te roboty i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącymi załącznik nr 7 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i niniejszej umowy.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
6. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
7. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne

opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

8. Strony ustalają, że w przypadku rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów, o których mowa w ust. 2, rozstrzygające znaczenie ma hierarchia dokumentów określona w ust. 2a, a interpretacja postanowień powinna zapewniać realizację przedmiotu umowy zgodnie z zasadami należytej staranności oraz obowiązującymi przepisami prawa.
9. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność m.in. za :
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy
10. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia. Ochrona z tytułu ubezpieczenia musi obejmować wszystkich uczestników zamówienia objętego przedmiotową umową, w tym podwykonawców. W związku z powyższym Wykonawca:
 - a) przedstawi opłaconą polisę z tytułu zawarcia umowy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności nie później niż dzień przed dniem podpisania umowy,
 - b) przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kolejny okres, przed upływem terminu obowiązywania poprzedniego.
 - c) w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia przez co Zmawiający rozumie zawarcia nowego ubezpieczenia na kolejny okres i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 4 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

11. Zamawiający i Wykonawca będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 10, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź może odstąpić od niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie: od dnia 27.06.2026 r. do dnia 30.09.2026 r., przy czym termin ten obejmuje okres ferii letnich (wakacji szkolnych).
2. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu robót.
3. Przez opóźnienie w realizacji Umowy Strony rozumieją przekroczenie terminu, o którym mowa w ust. 1.
4. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób rozliczenia

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościzł (słownie:), w tym podatek VAT % w kwocie
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych włącznie z kosztami własnymi wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców oraz uwzględnia wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe, opinie, badania, przeprowadzenie wszelkich prób, analiz, kontroli wykonania robót itp. oraz koszty dokumentacji powykonawczej. Ponadto wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: koszty energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę, właściwego zabezpieczenie placu budowy oraz zaplecza socjalnego - konieczne do organizacji placu budowy, a także prowadzenia robót budowlanych). Wykonawca we własnym zakresie zapewni także ochronę placu wykonywania robót i znajdującego się na nim mienia.
3. Zamawiający dopuszcza rozliczenia finansowe - częściowe za roboty budowlane faktycznie wykonane w następujący sposób:
 - 1) płatności częściowe do wysokości 60 % wynagrodzenia umownego,

- 2) płatność końcową nie mniejszą niż 40% a maksymalnie do wysokości 50% wynagrodzenia umownego, po wykonaniu całości zamówienia i odbiorze końcowym robót.
4. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą odbywały się na podstawie:
- 1) faktur częściowych Wykonawcy za wykonane przez siebie i podwykonawców roboty, usługi i dostawy, wystawianych na podstawie protokołu częściowego odbioru robót,
 - 2) faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i ich odebraniu przez komisję odbioru końcowego na podstawie protokołu końcowego odbioru robót. Faktura końcowa uwzględniać będzie zakres robót nieobjętych fakturami częściowymi.
5. Do czasu odbioru końcowego robót Zamawiający dopuszcza nie więcej niż 2 (dwie) faktury częściowe.
6. Podstawę do zapłaty za część robót stanowi prawidłowo wystawiona faktura częściowa wraz z załącznikami:
- 1) protokołem odbioru częściowego robót podpisanym na dowód wykonania robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika Budowy,
 - 2) kosztorysem powykonawczym podpisanym na dowód sprawdzenia wykonania robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy,
 - 3) dokumentami na podstawie, których można stwierdzić prawidłowość wykonania robót:- certyfikaty i atesty na zastosowane urządzenia i materiały,
7. Faktury za wykonane usługi będą wystawiane w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej i przesyłane lub dostarczone do siedziby Gminy, a w momencie zmiany przepisów ustawy VAT za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w formie faktur ustrukturyzowanych.
8. Fakturę w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej (poza KSeF) należy wystawić na poniższe dane:
- Nabywca: Gmina Brańszczyk, ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk, NIP 7621901387,
Odbiorca: Urząd Gminy Brańszczyk, ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk
9. Faktury wystawione za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur(KSeF) należy wystawić zgodnie z przepisami ustawy VAT na poniższe dane:
- Nabywca (Podmiot 2): Gmina Brańszczyk, ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk, NIP 7621901387,
Odbiorca (Podmiot 3): Urząd Gminy Brańszczyk, ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk, NIP: 7621435761
10. W przypadku wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) wystawca faktury obowiązkowo powinien zaznaczyć, że faktura dotyczy jednostki samorządu terytorialnego (jst). Wypełnić dane nabywcy wraz z numerem NIP nabywcy oraz wypełnić dane odbiorcy wraz z numerem NIP odbiorcy, zgodnie z danymi wskazanymi w ust. 9.
11. Załączniki do faktur stanowią:

- protokół częściowy odbioru robót– w przypadku faktur częściowych
- protokół końcowy odbioru robót oraz kosztorys powykonawczy podpisany na dowód sprawdzenia wykonania robót zgodnie przedmiarem przez przedstawiciela Zamawiającego i kierownika budowy.

12. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wraz z fakturą, Wykonawca przedstawi pisemny wykaz Podwykonawców z ich udziałem finansowym i rzeczowym oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy w realizacji odebranych robót budowlanych objętych fakturą, a także oświadczenia wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie.
13. Faktura uznana będzie za doręczoną Zamawiającemu z chwilą wpływu w postaci papierowej lub elektronicznie do siedziby Gminy. W przypadku wystawienia faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur(KSeF), faktura uznana będzie za otrzymaną w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę.
14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
15. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturach jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności i znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
17. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) numer rachunku bankowego wskazany w ust 14 i na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem zgłoszonym do służb Krajowej Administracji Skarbowej i znajduje się w wykazie zwanym potocznie „Białą Listą Podatników” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 - 2) na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy będzie umieszczał napis „MECHANIZM PODZIELNEJ PŁATNOŚCI”.
18. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzycelności wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 4

Podwykonawstwo

(*w przypadku braku udziału podwykonawców § 4 ust. 3-26 zostanie usunięty)

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującemu podwykonawcy:
Nazwa podwykonawcy:
zakres i opis powierzonych części zamówienia:
3. Podwykonawca jest/nie jest* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - a) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - b) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
6. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp.
8. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
10. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.

- 11.** Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
- a) określenie Stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta ze wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
 - b) zakres usług przewidzianych do wykonania,
 - c) termin realizacji usług, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru przedmiotu umowy,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu przedmiotu umowy należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z kosztorysu ofertowego),
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu,
 - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy,
- 12.** Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy wg. miejsca wykonania przedmiotu umowy.
- 13.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie przedmiotu umowy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
- 14.** Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 15.** W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 14 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
- 16.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię

zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.

- 17.** Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
- 18.** Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
- a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na wykonanie przedmiotu umowy z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
 - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
- 19.** Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
- 20.** Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
- 21.** Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na wykonanie przedmiotu umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10 000,00 zł.
- 22.** W przypadku, o którym mowa w ust. 21 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

23. Procedurę, o której mowa w ust. 21 i 22 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, które dotyczą wykonania przedmiotu umowy.
24. Wykonawca, powierzając realizację przedmiotu umowy jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
25. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo przedmiotu umowy lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo przedmiotu umowy.
26. Bezpośrednia zapłata obejmuje należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
27. Uregulowania w zakresie rozliczenia wykonania usług będących przedmiotem umowy do zrealizowania przez podwykonawców nie mogą zawierać zapisów uzależniających regulowanie należności podwykonawców od otrzymania zapłaty należności Wykonawcy od Zamawiającego w szczególności dotyczy to końcowych należności Wykonawcy wynikających z faktur wystawianych na zakończenie wykonania przedmiotu umowy.

§ 4.1*

Podmiot udostępniający zasoby

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby -, na które Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie
2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby -, z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu je udostępniające, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

§ 4.1 zostanie usunięty z wzoru umowy w przypadku, gdy wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 118 ust. 1 ustawy Pzp.*

§ 5.

Inspektor nadzoru budowlanego, kierownik budowy

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
 - 1) kierownik budowy branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie:
.....; nr tel.:.....; e-mail:; upr. bud. nr:
 - 2) kierownik robót branży sanitarnej w osobie:
.....; nr tel.:.....; e-mail:; upr. bud. nr:
 - 3) kierownik robót branży elektrycznej w osobie:
.....; nr tel.:.....; e-mail:; upr. bud. nr:
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
6. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.

7. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do **obowiązków Zamawiającego** należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
- 2) przekazanie dokumentacji projektowej;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) przystąpienie do odbiorów robót na zasadach określonych w niniejszej umowie;
- 5) zapłata umówionego wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany i odebrany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Do **obowiązków Wykonawcy** należy w szczególności:

- 1) przyjęcie terenu robót;
- 2) realizowanie roboty budowlanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, przepisami wykonawczymi, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, Dokumentacją wyszczególnioną w § 1 ust. 2 a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego, normami, przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi z zastosowaniem się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie z warunkami umowy;
- 4) wykonanie robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych związanych z realizacją inwestycji oraz warunkami określonymi przez zarządców sieci, obiektów i terenów;
- 5) wykonanie robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń własnych - dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, przy użyciu w pełni sprawnego i będącego w dyspozycji Wykonawcy sprzętu - spełniającego wymagania norm technicznych oraz posiadającego aktualne wymagane przepisami badania techniczne i ubezpieczenie;
- 6) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- 7) terminowe rozpoczęcie i realizacja robót po uzgodnieniu kolejności i sposobu ich prowadzenia z Inspektorem nadzoru inwestorskiego;
- 8) **ograniczenie do niezbędnego minimum utrudnień w funkcjonowaniu szkoły oraz prowadzenie robót w sposób zapewniający ciągłość jej pracy, zgodnie z ustaleniami z dyrektorem szkoły, Zamawiającym i Inspektorem nadzoru;**
- 9) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt terenu/placu budowy i zaplecza robót wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów oraz dróg przejazdu wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie szkoły,
- 10) Wykonawca ograniczy swoje działania do placu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym jako teren roboczy;
- 11) zapewnienie na własny koszt:
 - a) prowadzenie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo, w szczególności bezpieczeństwo dzieci,
 - b) wykonania zabezpieczeń oraz oznakowani, dojść, przejść oraz stref niebezpiecznych, wydzielonych i ograniczonego dostępu zgodnie z przepisami,
 - c) profesjonalnego, zgodnego z przepisami oznakowania terenu budowy,
- 12) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej, budowy wraz z wykonaniem wszelkich badań, w tym także wykonaniem badań laboratoryjnych na żądanie Zamawiającego w przypadku wątpliwości co do jakości wykonanych robót i użytych materiałów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 13) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy i w bezpośrednim otoczeniu oraz przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
- 14) zabezpieczenie i ochrona istniejącej infrastruktury technicznej, uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, wyposażenia specjalistycznego oraz pozostałego majątku publicznego i prywatnego znajdującego się w terenie robót do dnia końcowego odbioru robót;
- 15) wykonanie prac rozbiórkowych i przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót, zagospodarowanie placu budowy i dozór terenu budowy;
- 16) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 17) utylizacja na własny koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 18) prowadzenie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami oraz wymaganej dokumentacji gospodarki odpadami w sposób określony przepisami szczególnymi. Dokumentację tę Wykonawca zobowiązany będzie udostępniać Zamawiającemu na jego żądanie;
- 19) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;

- 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach;
- 22) koordynacja, nadzorowanie i rozliczanie pracy Podwykonawców – Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, także za wszystkich Podwykonawców realizujących przedmiot umowy;
- 23) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia;
- 24) uczestniczenie na żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji;
- 25) kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót;
- 26) zorganizowanie i ponoszenie ewentualnych kosztów odbiorów technicznych, badań i pomiarów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych,
- 27) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym naprawienie na własny koszt zniszczeń lub uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych robót;
- 28) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót, zgodnie z § 7
- 29) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej (skan wersji papierowej w formacie .pdf) i przekazanie jej Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego całego zamówienia;
- 30) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Zamawiający wymaga, aby:

- 1) wyznaczeni przedstawiciele Wykonawcy (np. kierownik budowy) uczestniczyli w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego (narady koordynacyjne będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Gminy Brańszczyk lub na terenie budowy),
- 2) Wykonawca bezzwłocznie powiadamiał na piśmie o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 3) Wykonawca informował wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego,
 - 4) w przypadku, gdy utraci ważność złożone przed podpisaniem umowy, zaświadczenie o przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa dotyczące osoby, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy, Wykonawca w terminie do 14 dni od daty utraty jego ważności dostarczył Zamawiającemu aktualne zaświadczenia,
 - 5) Wykonawca każdorazowo, na wezwanie Zamawiającego, zapewnił obecność upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy podczas przeglądów i odbiorów dokonywanych w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie ma charakteru pełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7.

Zasady odbioru robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, a w szczególności:
 - 1) pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania, w przypadku występowania konieczności jego uzyskania.
 - 2) dokumentację powykonawczą,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z warunkami zgłoszenia robót lub decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami
 - 4) atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia i wyposażenie,
 - 5) oświadczenie o utylizacji odpadów,

- 6) protokoły badań i sprawdzeń (np. odbiorów technicznych, koniecznych ekspertyz i opinii itp.).
 - 7) wszystkie wymagane operaty geodezyjne i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu;
 - 8) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
4. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru częściowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót.
5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności:
- 1) odbioru częściowego - w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia i powiadomi o tym uczestników odbioru,
 - 2) odbioru końcowego - w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi o tym uczestników odbioru.
- Brak któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, uprawnia Zamawiającego do odmowy rozpoczęcia czynności odbiorowych.
6. W odbiorach uczestniczyć będzie przedstawiciel Zamawiającego.
7. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru robót, zleconych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest uprzednie dokonanie przez Wykonawcę odbioru robót (odpowiednio usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawców (odpowiednio usługodawców lub dostawców) i dokonanie odpowiednio odbioru robót od dalszych podwykonawców (odpowiednio dalszych usługodawców lub dostawców).
8. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo:
- 1) Dokonać odbioru, a w protokole wymienić wady, które Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w ustalonym terminie – w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych. Jeżeli stwierdzone podczas odbioru wady zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, za termin zrealizowania Przedmiotu Umowy uważa się pierwotny termin wskazany przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru i potwierdzony w trakcie odbioru,
 - 2) Wstrzymać odbiór i wyznaczyć termin ich usunięcia – w przypadku stwierdzenia wad istotnych. Po usunięciu wad przez Wykonawcę czynności odbioru zostaną zakończone

podpisaniem Protokołu odbioru,

- 3) Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru,
 - 4) Odstąpić od umowy albo zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru.
10. Z czynności odbiorowych sporządzony będzie stosowny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru robót.
 11. Termin usuwania stwierdzonych w toku czynności odbiorowych wad ustalają każdorazowo strony, przy czym termin przystąpienia do ich usuwania przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 2 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu na przystąpienie do usuwania wad.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 8.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz bez wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały na okres miesięcy, a na zakupione, dostarczone i zamontowane urządzenia oraz sprzęt, zgodnie z gwarancją producenta, ale nie krótszej niż ... miesięcy, liczone od daty odbioru końcowego i przekazania do użytkowania. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę i biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
3. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne zakończone protokołem odbioru gwarancyjnego, będą się odbywały na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek oraz przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości.
4. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Strony ustalą termin niezbędny do

usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.

6. Niedotrzymanie terminu usunięcia wad lub usterek skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 10.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na związane z tym koszty.
8. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca jeżeli powstały one w szczególności w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją lub nie wywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy.
9. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie.
11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.

§ 9.

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu robót budowlanych, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2025, poz. 277 ze zm.). Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia (wymóg nie dotyczy m.in.: osób

kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, czy dostawców materiałów budowlanych).

2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji zamówienia zapewnił zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności określonych w SWZ, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt i. Wykonawca oraz każdy podwykonawca jest zobowiązany dokumentować zatrudnienie tych osób w taki sposób, aby Zamawiający w każdej chwili miał dostęp do informacji nt. zatrudnienia tych osób, w szczególności imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę oraz zakresu obowiązków pracownika.
3. Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy. Wykaz zawierać będzie listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu). Osoby te muszą brać udział w wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców;
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca i podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu zgodnie z jego oczekiwaniem, poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, lub oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub inne dokumenty. Kopia umowy/umów powinna zostać poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Wykonawcę oraz Podwykonawcę, pseudonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności art. 4 pkt 5 RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

6. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają pseudonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności RODO. Zakres pseudonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami RODO. tego tytułu wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 10 ust. 2 pkt i

§ 10.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy - kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów realizacji określonych w § 2 Umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 2 Umowy, po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 złotych brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - e) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000 złotych brutto za każdą nieprzedłożoną umowę lub jej zmianę,
 - f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia,

- h) za stwierdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nieprzestrzeganie obowiązków w zakresie p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, w wysokości 1.000 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 3 000 zł. za każdy stwierdzony przypadek;
 - j) za każdorazowe nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, oświadczeń lub dowodów, o których mowa w § 4 niniejszej umowy - w wysokości 1 000,00 zł.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, Zamawiającemu oprócz tej kary przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Jeżeli szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu, na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
5. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą stwierdzenia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
6. Kary określone w niniejszym paragrafie nalicza się niezależnie.
7. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
8. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 11.

Zmiana wynagrodzenia należytego Wykonawcy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, na zasadach wynikających z art. 436 ust. 4 ustawy Pzp:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1773 ze zm.),
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 427 ze zm.)- w porównaniu do dnia złożenia oferty.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany kosztów realizacji zamówienia i wpływu na wysokość cen jednostkowych.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany Umowy wpłyną na koszt wykonania zamówienia.
4. Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy na ww. zasadach wymaga podpisania przez Strony aneksu do Umowy.
5. Wykonawca, w zakresie umów o podwykonawstwo, spełniających wymagania, o których mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, zobowiązany jest dokonać waloryzacji odpowiadającej waloryzacji przeprowadzonej na podstawie niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany umowy z Zamawiającym oraz przedłożenia oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie lub przedstawienia aneksu do umowy podwykonawczej.
6. Waloryzacja wynagrodzenia następuje odpowiednio na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 12.

Przedstawiciele i zasady komunikowania się Stron

1. Strony ustalają, że korespondencję w sprawach zapisów umownych będą kierować na poniższe adresy:
- 1) Adres Zamawiającego:
- GMINA Brańszczyk
ul. Jana Pawła II 45
07-221 Brańszczyk
tel. +48 29 592 93 10,
- 2) Adres Wykonawcy:
-
.....
.....
2. Wykonawca wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy w osobach:
- p. tel. e-mail:

3. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków. Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, w osobach:
p. tel. e-mail:
4. Osoby wymienione w ust. 2 i 3 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

§ 13.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym płatności kar umownych, płatności wynagrodzenia Podwykonawcom, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:/100) w jednej z form przewidzianych w SWZ, tj.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zapłaty naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy).
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025

r. poz. 98), które poręczają należyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1 umowy. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.

8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach wygaśnie przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może żądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.
9. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 14.

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca może żądać: wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - 1) w stosunku do Wykonawcy zostanie wydane prawomocne orzeczenie zakazujące wykonawcy wykonywania działalności gospodarczej;
 - 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne;
 - 3) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne;
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wystawionych faktur VAT mimo dodatkowego

wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.

4. W przypadku rażącego lub uporczywego naruszania warunków Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie go do zaprzestania naruszania warunków Umowy, określając odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części.
5. Za naruszanie warunków Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia w całości lub w części od Umowy z winy Wykonawcy uważa się w szczególności zaistnienie któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) Wykonawca odmówił protokolarnego przejęcia Placu Budowy bądź też go nie przejął w umówionym terminie zgodnie z Umową.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 10 dni od przekazania terenu budowy albo też nie kontynuuje robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
 - 3) Wykonawca nie spełnia wymagań odnośnie jakości w realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 4) Wykonawca nie realizuje inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, Umową i zaleceniami Zamawiającego, lub w sposób rażący narusza ich postanowienia oraz pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, złożonego na piśmie, nie usunie ich w wyznaczonym terminie.
6. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Oświadczenie o odstąpieniu musi być złożone w terminie do 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przesłance uprawniającej do odstąpienia od Umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w innych przewidzianych Umową lub przepisami prawa przypadkach.
9. W przypadku rozwiązania albo odstąpienia od Umowy Strony obowiązane są do podjęcia następujących czynności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
 - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane.
 - 3) W terminie 14 dni od dnia rozwiązania albo od odstąpienia od Umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień zakończenia Umowy wraz z zestawieniem wartości prawidłowo wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania albo odstąpienia, wówczas podpisany przez obie Strony protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca dwukrotnie nie przystąpi do czynności inwentaryzacji robót w toku uznaje się, że wyraża zgodę na brzmienie protokołu inwentaryzacji sporządzonego przez Zamawiającego.

- 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie na swój koszt z terenu budowy materiały oraz urządzenia przez niego dostarczone i niezainstalowane w ramach wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 15.

Zmiany w Umowie

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w tym w szczególności zmiany terminu, w następujących okolicznościach:
- a) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i treści innych dokumentów, mających wpływ na realizację umowy,
 - b) zmiana terminu realizacji Umowy:
 - w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością,
 - z powodu działania siły wyższej, tj.: nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od woli Wykonawcy, którego Wykonawca nie mógł przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń.
 - w sytuacji gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót określonych umową, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, wymogów określonych normami lub przepisami prawa, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń;
 - z powodu wystąpienia sytuacji epidemicznej/pandemicznej, mającej bezpośredni wpływ na możliwość wykonania zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń.
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji Umowy lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,

- konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej,
 - konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - konieczność zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy:
- c) uzasadnionych przyczyn technicznych lub technologicznych niezależnych od Stron umowy,
- niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub umożliwiającymi uzyskanie lepszej jakości robót,
 - konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego i pozwolenia na budowę;
- d) konieczności wykonania robót zamiennych,
- e) konieczności wykonania robót dodatkowych,
- f) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
- g) Zmiany warunków płatności w przypadku:
- zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji Umowy, w szczególności dotyczących przepisów podatkowych, np. zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
 - konieczności zmiany sposobu rozliczania umowy, który będzie korzystny dla obu Stron,
- h) Zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

- zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2, pkt 3 ustawy Pzp.
 - robót zamiennych lub dodatkowych których łączna wartość również przekracza 15% ceny brutto za całość przedmiotu zamówienia.
 - rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót.
 - i) innych warunków umowy, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego,
2. Wartość zmian, o których mowa powyżej ustala się:
 - 1) tam, gdzie jest to możliwe na podstawie kosztorysu złożonego przez wykonawcę po podpisaniu umowy (roboty odpowiadające opisowi pozycji w kosztorysie lub roboty o charakterze podobnym do tych robót),
 - 2) w przypadku braku możliwości zastosowania tych wskazań to jest na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla województwa mazowieckiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.
 3. Zmiana ta może nastąpić jedynie po uzyskaniu pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru, kierownika budowy i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę.
 6. Zmiany Umowy, o których mowa powyżej mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze Stron nie może przenieść praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego, jak również zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
3. Wszelkie spory, jakie mogą powstać na tle niniejszej umowy zostają poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
5. Integralną część umowy stanowią Oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego. [Lub wariantowo, jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron]

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- 1) Klauzula informacyjna – załącznik nr 1 do umowy.
- 2) Wzór gwarancji na wykonane roboty

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO NA PODSTAWIE PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ADMINISTRATOR DANYCH

Administratorem Twoich danych osobowych jest **Urząd Gminy Brańszczyk, ul. Jana Pawła II 45, 07-221 Brańszczyk**. Możesz skontaktować się z nami osobiście lub korespondencyjnie pod ww. adresem siedziby, a także pisząc na adres e-mail: **sekretariat@branszczyk.pl**.

INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych. Możesz się z nim skontaktować pisząc na adres e-mail: **iod.ugb@branszczyk.pl** albo listownie pod wskazanym wyżej adresem Administratora, dopisując na kopercie "Inspektor Ochrony Danych".

CELE I PODSTAWY PRAWNE PRZETWARZANIA

Przetwarzamy Twoje dane osobowe w celu:

- 1) **przeprowadzenia postępowania przetargowego, w tym weryfikacji i oceny ofert, wyłonienia najkorzystniejszej oferty, publikowania wyników postępowania:**
 - a) **jeżeli jesteś osobą fizyczną składającą ofertę we własnym imieniu** – Twoje dane przetwarzamy na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO – tj. podjęcie działań niezbędnych do zawarcia umowy,
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia przez nas obowiązku prawnego w związku z ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o finansach publicznych,
 - art. 6 ust. 1 lit. f RODO – tj. nasz prawnie uzasadniony interes polegający na umożliwieniu weryfikacji oferty oraz nawiązania kontaktu i zawarciu prawnie skutecznej umowy,
 - b) **jeżeli jesteś osobą reprezentującą oferenta/wykonawcę np. jako pełnomocnik, członek organu, przedstawiciel, koordynator, pracownik** – Twoje dane przetwarzamy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO – tj. nasz prawnie uzasadniony interes polegający na umożliwieniu weryfikacji oferty oraz nawiązania kontaktu i zawarciu prawnie skutecznej umowy.
- 2) **realizacji obowiązków wynikających z dostępu do informacji publicznej** – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym w związku z ustawą o dostępie do informacji

publicznej, jeżeli przetwarzanie Twoich danych będzie niezbędne do realizacji przez nas tego zadania,

- 3) **zapewnienia szczególnych środków ochrony dla przeciwdziałania zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i zapewnienia ochrony małoletnich** – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia przez nas obowiązku prawnego w związku z art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich – cel i podstawa przetwarzania ma zastosowanie jeżeli realizacja Twoich obowiązków po wyłonieniu wykonawcy i zawarciu umowy, będzie związana z wychowaniem, edukacją, wypoczynkiem, leczeniem, świadczeniem porad psychologicznych, rozwojem duchowym, uprawianiem sportu lub realizacją innych zainteresowań przez małoletnich, lub z opieką nad nimi,
- 4) **zabezpieczenia naszego interesu prawnego, w tym ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami** – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, czyli naszego prawnie uzasadnionego interesu, którym jest ochrona naszego interesu prawnego.

KATEGORIE DANYCH I ŹRÓDŁO POZYSKANIA DANYCH

Dane osobowe osób niebędących oferentem np. pełnomocników, przedstawicieli, koordynatorów, pracowników oferentów (w postaci najczęściej imię i nazwisko, służbowy telefon i e-mail, dane o uprawnieniach i kwalifikacjach wymaganych do złożenia oferty), uzyskujemy od oferentów na podstawie złożonych przez nich ofert i prowadzonej korespondencji.

Dane osobowe oferenta i jego przedstawicieli mogą być weryfikowane w publicznych rejestrach np. Krajowym Rejestrze Sądowym oraz Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

OKRES PRZECHOWYWANIA

Dane osobowe zawarte w złożonych ofertach przechowywane będą zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

W zakresie celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami dane przechowujemy do czasu przedawnienia roszczeń.

ODBIORCY DANYCH

Twoje dane w niezbędnym zakresie mogą być przez nas ujawnione:

- a) podmiotom, które świadczą dla nas usługi wymagające przetwarzania danych np. podmioty prowadzące obsługę prawną, finansową, informatyczną, administracyjną, operatorzy pocztowi lub telekomunikacyjni.

- b) podmiotom, które są uprawnione do uzyskania informacji o naszej działalności, w trybie i na zasadach określonych w ustawie o dostępie do informacji publicznej.

Możemy też przekazać Twoje dane uprawnionym podmiotom i organom publicznym np. Urzędowi Zamówień Publicznych, sądom, prokuraturom, policji, organom prowadzącym kontrolę, a w przypadku zakupów współfinansowanych ze środków zewnętrznych, w tym unijnych, dane mogą zostać udostępnione podmiotom prowadzącym kontrolę w zakresie prawidłowego wydatkowania tych środków.

TWOJE UPRAWNIENIA

Masz prawo dostępu do swoich danych. Możesz też zażądać sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania i przeniesienia. Masz też prawo wnieść sprzeciw wobec przetwarzania przez nas Twoich danych osobowych na podstawie naszego prawnie uzasadnionego interesu lub w ramach wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym.

Możesz też wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważasz, że przetwarzamy Twoje dane osobowe niezgodnie z prawem.

OBOWIĄZEK PODANIA DANYCH

Podanie danych osobowych niezbędnych do identyfikacji oferenta i przeprowadzenia postępowania przetargowego, w tym weryfikacji ofert i wyłonienia najkorzystniejszej oferty jest niezbędne i wynika z przepisów obowiązującego prawa, a brak podania wymaganych danych uniemożliwia realizację ww. celów i może powodować skutki prawne w postaci odrzucenia wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. W zakresie osób, które są pracownikami wyznaczonymi do kontaktu, podanie danych nie jest wymagane, ale brak ich podania może utrudnić sprawne zawarcie i realizację

GWARANCJA NA WYKONANE ROBOTY

Gwarant,

Roboty: wykonanie robót budowlanych przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy Nr2026 zawartej w dniu r. dotyczącej zadania pn. Rozbudowa kuchni ZPO w Brańszczyku , której Inwestorem jest: Gmina Brańszczyk, reprezentowana przez Wójta Gminy Brańszczyk, z siedzibą : 07-221 Brańszczyk, ul. Jana Pawła II 45.

Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, a także następca prawny Zamawiającego.

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego roboty objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (od Uprawnionego z Gwarancji) – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.

Odpowiedzialność Gwaranta za wady robót obejmuje zarówno wady robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (Uprawnionego z Gwarancji), lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.

Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad robót, które zostaną gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora i kończy się po upływiemiesięcy licząc od tej daty.

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

4. Procedura reklamacyjna

Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora – nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty jej dostrzeżenia.

Informacja o dostrzeżonej wadzie robót powinna mieć formę pisemną (list polecony ze zwrotnym poświadczeniem odbioru) oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta robotami, wskazywać termin i miejsce oględzin, nie krótszy jednakże niż 3 dni od daty otrzymania przez Gwaranta pisemnego powiadomienia o wadach oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, który powinien być wskazany, jako termin w dniach lub tygodniach od daty podpisania protokołu, o którym mowa niżej.

Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.

W ramach niniejszej Gwarancji Gwarant ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie termin na usunięcie wad robót przez Gwaranta liczony od daty podpisania protokołu. Ewentualny brak obecności Gwaranta przy spisywaniu protokołu Gwarant uzasadni, udokumentuje i uprzednio notyfikuje Uprawnionemu z Gwarancji. W przypadku

niewykonania tego obowiązku przez Gwaranta, Gwarant upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.

Jeśli Gwarant uzasadni i udokumentuje Uprawnionemu z Gwarancji przyczyny z powodu, których nie mógł być obecny w dniu i w miejscu wyznaczonym na podpisanie protokołu, Uprawniony z Gwarancji ma prawo wyznaczyć nowy termin podpisania protokołu. Ponowny brak obecności Gwaranta z jakiegokolwiek przyczyny przy podpisywaniu protokołu upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do wykonywania uprawnień jak wyżej, tj. do wykonywania uprawnień z Gwarancji w sposób, jakby Gwarant odmówił usunięcia wad.

Usunięcie wad robót przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie przez Inwestora w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Gwaranta.

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a z protokołu wynika, że są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej), nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z gwarancji wynikających z Umowy.

Podpis Gwaranta: